

TEASER – Pressburg Tower Bratislava



Administrativní budova Pressburg Tower je moderní a vysoce komfortní kancelářská budova postavená v roce 1999 (pro původního nájemce – Orange Slovensko).

V roce 2019/20 byla dokončena kompletní rekonstrukce. Celková podlahová plocha budovy je 22 713 m². Celková pronajímatelná plocha budovy je 17 105 m², z toho je 15 670 m² kanceláří a 1 435 m² retailových prostor na prvním nadzemním podlaží. Dále budova nabízí 478 m² skladů umístěných v suterénu a 333 krytých i venkovních parkovacích stání. Pressburg Tower se pyšní zajímavým architektonickým řešením. Dominantu tvoří nejvyšší patro věže budovy ve tvaru kulatého UFA, které nabízí do všech stran úchvatné výhledy na celé město a zároveň je unikátním pronajímatelným prostorem. Díky rekonstrukci (vč. posílení statiky a požární bezpečnosti budovy) nabízí budova svým uživatelům příjemné designově řešené společné prostory a centrální recepci, reprezentativní a komfortní kancelářské jednotky s variabilním uspořádáním a moderní technické zázemí. Nájemci si mohou vybrat ze dvou typů prostorů – Basic standard a Ideal standard. Prostory jsou navrženy vždy individuálně s maximálním důrazem na požadavky a potřeby konkrétního nájemce.

Výborná lokalita

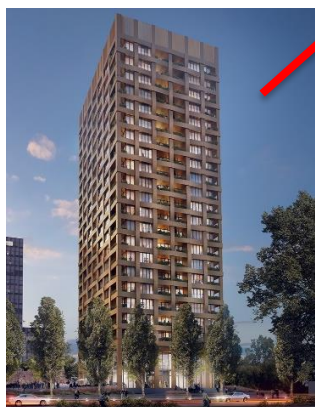
Pressburg Tower se nachází v lukrativní části Bratislavy, přímo v srdci známé byznys zóny, na Pynárenské ulici v Bratislavě II. Jde o strategickou polohu, která je znásobena výbornou dostupností díky napojení na hlavní městské dopravní uzly a Přístavní most či most Apollo, které vedou přímo na hlavní bratislavský obchvat. V dostupné vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD s autobusovými a trolejbusovými linkami, jakož i hlavní autobusové nádraží Mlynské Nivy. V bezprostředním okolí se nacházejí všechny potřebné služby – restaurace, obchody, notář, lékárna.



Apollo business center II



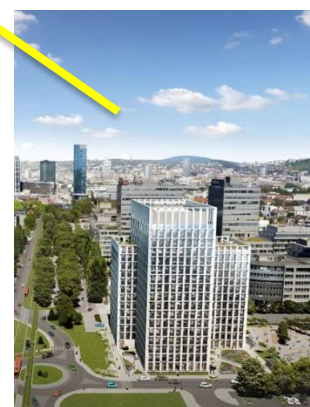
BBC 5



Discovery residence



Pressburg Tower



The Mill

ZÁKLADNÍ UKAZATELE

Parametr	
Počet nadzemních podlaží	13
Počet podzemních podlaží	1
Celková plocha podlaží	22 713,30 m ²
Pronajímatelná plocha kanceláří	15 670,80 m ²
Retail	1 435,10 m ²
Sklady	478,90 m ²
Počet vnitřních parkovacích stání	81
Počet venkovních parkovacích stání	252
Celková plocha pozemku	11 473 m ²
Nájemné kancelářské prostory	8,50-9,50 €/m ² /měsíc
Add on faktor	5 %
Nájemné/parkovací místo	60 €/měsíc
Nájemné/skladové prostory	5 €/m ² /měsíc

Technická specifikace moderního objektu:

- ✓ Designově řešené příjemné společné prostory a centrální recepce
- ✓ Klimatizace v celé budově
- ✓ 6 výtahů
- ✓ EPS a evakuační rozhlas
- ✓ Záložní zdroj elektrické energie
- ✓ Optická kabeláž
- ✓ Elektronický zabezpečovací systém
- ✓ Kamerový systém
- ✓ 333 parkovacích míst
- ✓ Chlazení
- ✓ Otevíratelná okna
- ✓ Vnitřní hliníkové žaluzie
- ✓ Flexibilní dělení jednotek pomocí příček
- ✓ Koberce
- ✓ Laminované dveře
- ✓ Čistá výška 3,6 m
- ✓ Příprava pro napojení bezdrátové sítě WIFI
- ✓ Telefonní ústředna





VZOROVÁ PATRA

1. NP



2. NP

