

# Prodej developerského projektu Palác Slavíkova



PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o., Korejská 894/9, 70200 Ostrava





Ostrava (polsky *Ostrawa*, německy *Oschatz*) je statutární, krajské a univerzitní město na severovýchodě Česka v Moravskoslezském kraji, poblíž hranice s Polskem. Nachází se na soutoku řek Odry, Opavy, Ostravice a Lučiny. Ostrava je počtem obyvatel i rozlohou třetí největší město v Česku, druhé největší město na Moravě a největší město v Českém Slezsku (leží na hranici těchto dvou historických zemí). Žije zde přibližně 280 tisíc obyvatel, v celé ostravské aglomeraci už ale žije téměř 1 milion obyvatel, která je tak po pražské druhou největší aglomerací v Česku.

Ostrava vyrostla jako průmyslové středisko černouhelné pánve. Pro svůj hornický a hutnický průmysl v minulosti zvaná „ocelové srdce republiky“, prošla výraznými změnami po roce 1989. V důsledku restrukturalizace průmyslu byla utlumena důlní činnost a poslední uhlí se na území města vytěžilo v r. 1994.

Po rozsáhlém útlumu hutního a chemického průmyslu v kombinaci se zavíráním dolů a rozsáhlými investicemi do nápravy škod na životním prostředí se Ostrava výrazně pročistila. Více na důrazu nabírá strojírenská aktivita a další obory, jakými je IT a automotive.

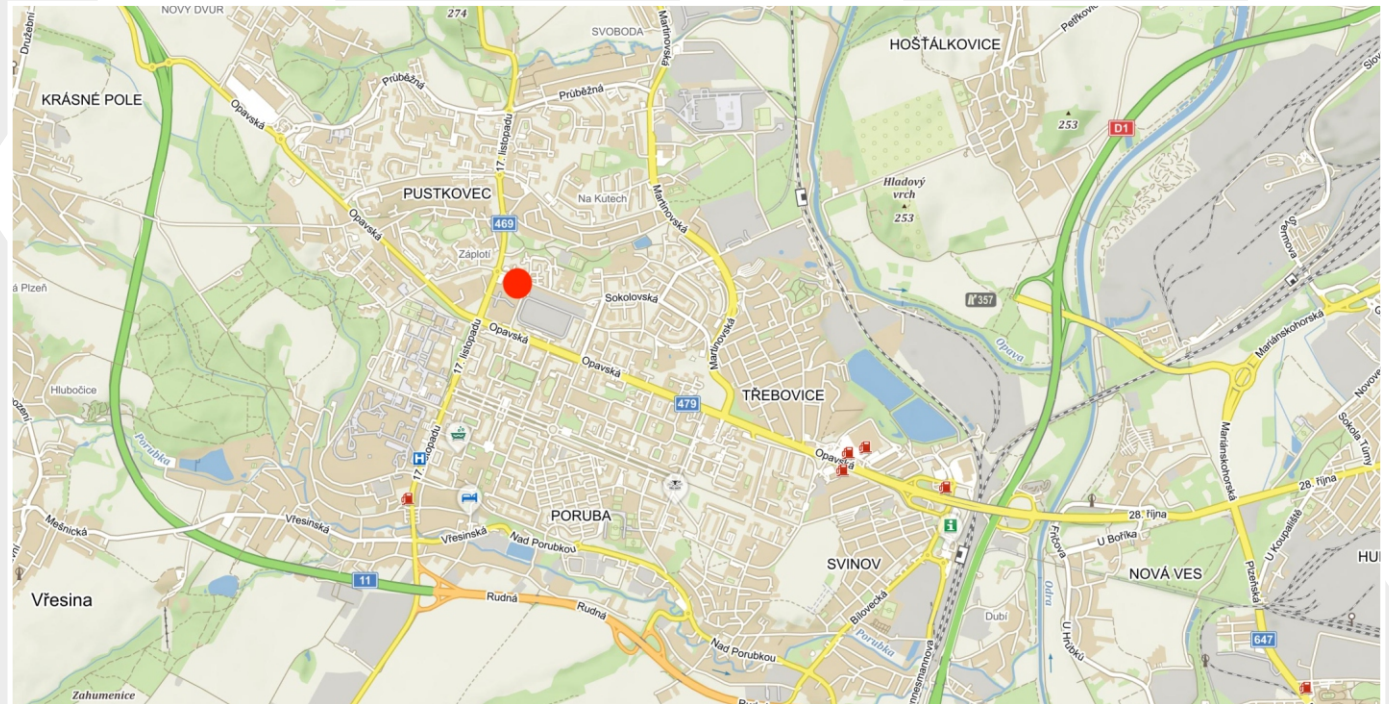




Palác Slavíkova se nachází v Ostravě, městské části Poruba, nejuhledávanější městské části pro bydlení.

Městský obvod Poruba je jedním z 23 městských obvodů statutárního města Ostravy. Rozkládá se v jeho SZ části a je se svými téměř 62 tisíci obyvateli jeho druhým nejlidnatějším obvodem. Jeho historie sahá do 14. století. Samotný název Poruba souvisí s kácením – rubáním stromů a vznikem porubů. Až do konce druhé světové války byla Poruba malou obcí. Její význam vzrostl v 50. letech minulého století, kdy byl katastr obce vybrán k výstavbě nového samostatného městského celku nazvaného Nová Ostrava. Z původní zemědělské obce se Poruba stala moderním urbanistickým celkem, složeným z původní zástavby Poruby-vsi a osmi postupně budovaných stavebních obvodů.

Za její centrum je považována 1,6 kilometrů dlouhá Hlavní třída, vystavěná v architektonickém stylu sorely. Návštěvníky láká Poruba nejen architekturou, mezi jejíž největší skvosty patří vstupní brána do Poruby nazvaná Oblouk či soubor obytných domů Věžičky, ale také volnočasovými atrakcemi v podobě největšího letního koupaliště ve střední Evropě či moderním zimním stadionem.



Poruba je obvodem bez velkého průmyslu, tedy s minimální znečištěností vzduchu. Její rozvoj vytváří zázemí pro podnikání a výrobu činností řady firem, které se soustředí uří především v průmyslové zóně

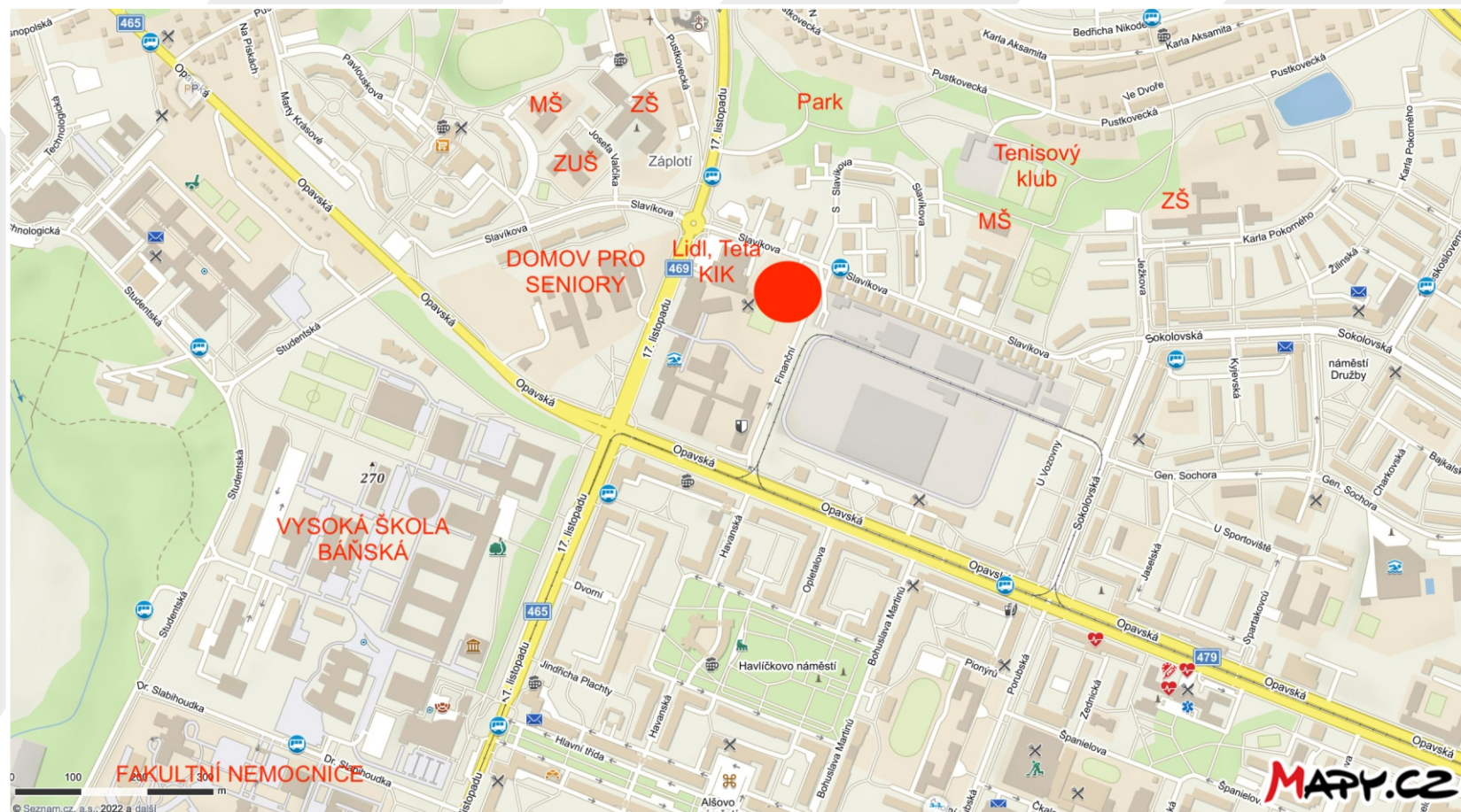


Developerský projekt zaujímá strategickou polohu v centru městské části s velmi dobrou dostupností infrastruktury, které patří k modernímu městskému bydlení.

Sousedící stavby

V sousedství projektu se nachází obchodní centrum s prodejny Lidlu, Teta a KIK, dále střední škola a Finanční úřad.

Dále navazují základní škola, mateřská škola, základní umě-



OBCHODNÍ JEDNOTKY  
ČPP: 2.787 m<sup>2</sup>

BYTOVÉ JEDNOTKY,  
vč. sklepů  
ČPP: 9.730 m<sup>2</sup>

HRUBÁ PODLAHOVÁ PLOCHA:  
34.344 m<sup>2</sup>

% zastoupení funkcí (HPP)		
Provoz	HPP (m <sup>2</sup> )	(%)
administrativa	6.804	19,81
bydlení	14.749	42,94
zdravotnické zař.	1.770	5,15
obchody / pasáž	2.304	6,71
supermarket	1.037	3,02
garáž / tech. míst.	7.680	22,36
<b>Celkem</b>	<b>34.344</b>	<b>100,00</b>

KANCELÁŘSKÉ JEDNOTKY  
ČPP: 5.553 m<sup>2</sup>

ORDINACE  
ČPP: 1.405 m<sup>2</sup>

PARKING  
Stání povrch: 115  
Stání garáž: 252

OBESTAVĚNÝ PROSTOR:  
133.648 m<sup>2</sup>





PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o., Korejská 894/9, 70200 Ostrava





PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

- *Korejská 894/9, 70200 Ostrava*
- *tel: 724 788 469*
- *e-mail: [radovan.cyron@palacslavikova.cz](mailto:radovan.cyron@palacslavikova.cz)*